

Ekspertyza Techniczna stanu konstrukcji i elementów budynku.

Ekspertyzę Techniczną sporządza się na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Poz.1422, z późniejszymi zmianami, § 206, u.2. W zakresie projektu budowlanego dotyczy to przebudowy i nadbudowy klatki schodowej na poziomie II piętra i poddasza w związku z projektowaną funkcją użytkową.

Na podstawie projektu budowlanego, stwierdza się następująco:

Opis stanu istniejącego budynku kamienicy:

- Budynek 4-kondygnacyjny (3 kondygnacje nadziemne, 1 podziemna – piwnica). Budynek mieszkalny wielorodzinny, 1-klatkowy, podpiwniczony, dach dwuspadowy.
- Fundament: mury piwnic – wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne wykonano jako murowane z pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej.
- Stropy wykonano jako płyty żelbetowe wylewane na mokro na placu budowy.
- Nad piwnicami – strop odcinkowy, ceglany, w części piwnic sklepienia łukowe, ceglane. Nad kondygnacjami mieszkalnymi - ceglane lub drewniane.
- Schody klatki schodowej o konstrukcji żelbetowej. Schody z poziomu parteru na poziom wyjścia na podwórko – konstrukcja żelbetowa. Zejście do piwnicy o konstrukcji ceglanej.
- Dach dwuspadowy oraz jednospadowy nad częścią klatki schodowej. Konstrukcja więźby dachowej drewniana, wieszarowa, słupy podtrzymujące krokwie wsparte na belkach tramu, posiadają zastrzały i miecze.

Zakres projektowanych zmian:

- Wykonanie otworu drzwiowego w pomieszczeniu piwnicy od strony wschodniej.
- Wykonanie schodów zewnętrznych komunikacyjnych do pomieszczenia gospodarczego.
- Wykonanie zadaszenia nad schodami zewnętrznymi komunikacyjnymi
- Montaż stolarki drzwiowej w projektowanym otworze komunikacyjnym

Wnioski:

W związku z projektowanymi zmianami stwierdza się:

- Budynek posadowiony jest na gruntach stabilnych, nośnych.
- Istniejące elementy nośne konstrukcji budynku nie wykazują żadnych uszkodzeń.
- Projektowane zmiany architektoniczno-konstrukcyjne nie wpłynęły negatywnie na stan konstrukcji i elementów budynku.
- Budynek w istniejącym stanie technicznym nadaje się do wykonania robót budowlanych związanych z projektowanymi zmianami.
- Projektowane zmiany budowlane nie doprowadzą do przekroczenia stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania budynku istniejącego w żadnym z jego elementów ani całej konstrukcji obiektu.
- Budynek nie stworzy zagrożenia użytkowaniem w trakcie realizacji robót budowlanych.

Kraków; 30.03.2017r

Opinię sporządził:
inż. Bartosz Ludomirski